

아시아드  
삼성그린코아  
더 시티

입주안내문



입주지정기간

2024. 03. 07.(목) ~ 2024. 04. 20.(토) (45일간)



## Greeting Message

### 인사말씀

#### 아시아드삼정그린코아더시티 입주를 진심으로 축하드립니다!

아시아드삼정그린코아더시티 입주자 여러분 안녕하세요?

그동안 여러분의 따뜻한 성원과 적극적인 협조에 힘입어  
모든 공사를 완료하고,  
2024년 03월 07일(목) 부터 입주를 시작하게 되었습니다.

앞으로도 더욱 편안하고 쾌적한 공간 조성을 위해  
마지막까지 최선을 다할 것을 약속드리며  
입주민 여러분의 차질 없는 입주를 위하여  
입주 절차를 안내해 드리오니 자세히 읽어보시고,  
준비에 참고하시기 바랍니다.

다시 한번 고객님의 입주를 축하드리며 가정 모두에  
건강과 행복이 가득하시길 기원하며 지속적인 관심을 부탁드립니다.

# Contents

---

<b>입주예약 방법 안내</b> .....	04
1. 입주일 예약 .....	04
2. 입주희망일 예약방법 안내 .....	05
<b>입주절차 안내</b> .....	06
<b>입주 절차 항목별 세부안내</b> .....	07
1. 중도금 대출 상환 .....	07
2. 분양대금 납부 .....	08
3. 관리비 예치금 납부 .....	09
4. 입주증 발급 .....	10
5. 열쇠 인수(세대 인계) .....	11
6. 하자 접수 A/S센터 .....	12
<b>소유권 이전등기 및 제세금 납부안내</b> .....	12
1. 소유권 이전등기 절차 .....	13
2. 취득세(자진신고납부) .....	13
<b>FAQ(자주 문의하시는 질문의 답변)</b> .....	14
<b>대리인 위임장</b> .....	19

※ 본 입주안내문은 입주자의 편의를 위해 제작된 것으로 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있습니다

# 입주절차 세부안내

## 1. 입주(이사) 예약

1) 이사예약 문의 : 관리사무소 ☎ 051-506-8111 (2024년 3월 4일(월) 10시부터 전화문의가능)

2) 이사예약 접수 : 2024년 2월 27일(화) 오전10:00부터 접수가능

구분	A타임(1차)	B타임(2차)	C타임(3차)
이사 시간	09:00~12:00	12:00~15:00	15:00~18:00

### 3) 이사예약 방법

- 온라인(PC, 모바일) 선착순 예약 (입주예약시스템 페이지 [mi.nicena.co.kr/self.aspx](http://mi.nicena.co.kr/self.aspx))
- 2024년 2월 26일(월) 1시 계약자 핸드폰 번호로 『예약자번호』 문자발송예정(예약자번호 분실 시 관리사무소 문의)
- 문자메시지는 1세대 1문자 기준으로 발송됩니다. (※ 1회 문자 발송 후 추가 발송 불가)
- 문자 수신 이후 분양권전매를 신청하시는 세대는 매수(예정)자에게 문자를 전달하여 주시기 바랍니다.(전월세 예정세대는 실입주자에게 전달)

#### [유의사항]

- 원활한 입주를 위해 입주 전 반드시 이사예약 하시기 바랍니다. (★이사예약 필수)
- 이사시간은 A타임(9:00~12:00), B타임(12:00~15:00), C타임(15:00~18:00) 중 선택하셔야 하며, 이사예약 후 일정변경이 불가할 수 있으니 신중히 신청하시기 바랍니다.
- 이사는 입주절차 완료 후 가능하므로 처리시간을 고려하여 시간을 예약하시기 바랍니다.
- 오전 업무시작 전(A타임) 입주(이사)예약세대의 경우 입주(이사)예정일 전일까지 입주절차를 완료하셔야 합니다.
- 엘리베이터는 이사예약 세대당 3시간씩 사용 배정합니다.(엘리베이터 라인별 동일시간대 동시 입주 불가)
- 사다리차는 현장여건상 사용이 불가합니다. 양지하시어 이삿짐 운반에 차질 없으시기 바랍니다.
- 이사예약일은 선착순으로 배정되므로 희망일시에 입주가 불가할 수 있습니다. 유의하시기 바랍니다.



Move Into Scheduling System

# 입주예약시스템



인터넷예약 주소 [mi.nicena.co.kr/self.aspx](http://mi.nicena.co.kr/self.aspx)

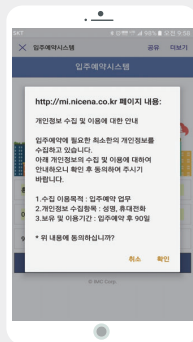
## 입주예약 신청 안내[인터넷예약(PC, Mobile)]

1



로그인화면에서  
성명, 휴대전화번호와 SMS로  
안내 받은 예약자번호를 입력 후,  
입주예약 신청 버튼을 누릅니다.

2



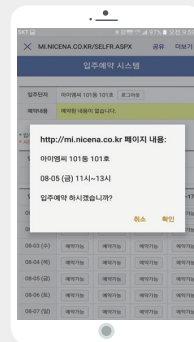
개인정보 수집 및 이용에 대한  
안내를 읽고 동의를 합니다.

3



아파트명과 동호, 유의사항 및  
입주기간을 확인한 후 예약할  
입주월을 선택합니다.  
해당일자 시간구간의 “예약가능”  
버튼을 눌러서 예약을 진행합니다.  
※ “예약불가” 라는 표시는 이미 다른  
입주자가 이사예약을 한 상태임을  
나타냅니다.

4



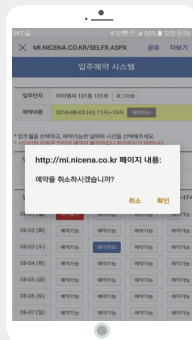
단지명과 동호, 예약일자  
시간을 확인하고 맞으면 확인을  
누르면 예약이 완료됩니다.

5



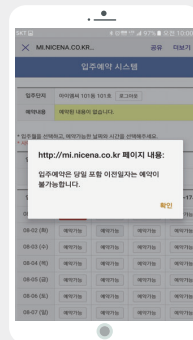
예약이 완료되면 해당일자,  
시간구간에 “예약완료”(파란색)  
라고 표시가 됩니다.

6



예약취소를 하려면 화면 상단  
예약내용의 “예약취소” 버튼을  
누르면 안내 메시지가 나타나고,  
확인을 누르면 예약이 취소됩니다.

7



입주개시일 이후 이사 예약 시,  
지난 일자 및  
당일 일자 선택은 불가능합니다.  
(해당 일정 비활성화 처리)  
실입주일 전에 예약을  
완료하여 주시기 바랍니다.



## ✓ 입주절차 안내

입주 지정기간 : 2024년 03월 07일(목) ~ 2024년 04월 20일(토)

※ 상기 일정은 인허가 일정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내 드릴 예정입니다.

※ 자세한 사항은 항목별 상세 안내를 참조하시기 바랍니다.

1	중도금 대출금 상환	중도금 대출 세대는 중도금 대출이자 및 원금을 상환하시거나 잔금대출로 전환 신청하시고 반드시 상환영수증을 제출해야 합니다. ※ 입주개시일(2024년03월07일)부터 발생하는 이자는 계약자 부담입니다.	7 P
2	잔금 납부	아파트 분양대금, 발코니확장, 중도금후불이자(아파트만 해당), 옵션대금을 완납하셔야 합니다. ※입주지정완료일(2024.04.20)이후 부터는 연체료 발생	8 P
3	관리비 예치금 납부	납부확인: 관리사무소 관리비 예치금 납부확인증 수령 후 입주지원센터 방문	9 P
4	입주증 발급	발급장소: 입주지원센터 발급시간: 09:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00)	10 P
5	세대열쇠 인수 및 시설물 확인	장소: 입주지원센터 내 키볼출센터 시간: 09:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00)	11 P

### ※ 금융기관 휴무일 분양대금 납부 유의사항

잔금 등 기타 납부금은 반드시 해당 은행 납부만 가능하며 휴무일은 현장 수납이 불가하오니 입주 전 평일에 납부하여 주시기 바랍니다.

### □ 입주 관련 연락처

구분	연락처	비고
입주, 선택품목 및 입주증 문의	☎ 070-4437-9425	
키볼출	☎ 070-4437-9425	
A/S 접수센터	☎ 051-507-9308	
관리사무소	☎ 051-506-8111 / 📠 051-506-8112	

## ✓ 입주 절차 항목별 세부안내

### 1. 중도금 대출 상환

금융기관	주소	연락처
우리저축은행	부산시 부산진구 중앙대로 723(부전동)	☎ 051-811-9400
진주저축은행	부산시 부산진구 중앙대로 721-1	☎ 051-805-1450
대신저축은행	부산시 중구 구덕로 90, 1층(남포동6가)	☎ 051-231-3500

※ 중도금 대출에 대한 사업주체 이자납부는 2024년 03월 06일까지이며, 입주개시일(2024년 03월 07일) 부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 해당 대출기관에 납부하셔야 합니다.

#### [유의사항]

- 입주전까지 중도금대출을 전액 상환하시거나 잔금대출로 전환신청 하셔야 합니다. (중도금 대출을 잔금대출로의 전환을 원하시는 계약자님은 해당 금융기관에 직접 문의하시어, 개별진행 하셔야 합니다.)
  - ※ 중도금 대출 미상환 시에는 입주증 발급이 불가합니다.
- 잔금대출로 전환신청하신 세대 중 계약자 외 타 세대(세입자 등)가 전입하게 되면 소유권 이전등기 및 근저당권 설정등기가 불가능하므로 대출금 전액을 상환하거나 근저당권 설정 후에 타 세대(임차인 등)가 전입신고를 하도록 해야 합니다. (등기 전 세입자 전입신고 시 대출금 상환해야 함.)
- 가압류 등 소유권 이전 상에 문제가 있는 세대는 입주가 불가하므로 입주 신청 이전에 가압류 등의 문제해결이 완결된 경우에 한하여 입주 신청 및 입주가 가능합니다.
- 토, 일요일(공휴일)에 입주하시는 분께서는 입주 전 은행 영업일까지 중도금 대출을 상환하시고 반드시 은행에서 발급하는 대출 상환영수증(입주증 아님)을 지참하셔서 입주지원센터에 제출하시기 바랍니다.
- 잔금대출 전환 신청 시 분양대금 납부계좌로 입금될 때까지 수 일이 소요될 수 있으므로, 입주일 이전 여유기간을 두고 대출 신청하시기 바랍니다. (자세한 사항은 잔금대출 신청하실 은행에 반드시 직접 상담 받으시기 바랍니다.)
- 입주지원센터에서는 일체의 현금 수납 업무를 취급하지 않습니다.

## 2. 분양대금 납부

기간 : 2024년 03월 07일(목) ~ 2024년 04월 20일(토)

### 납부방법

- 각 대금은 해당 계좌로 각각 분리하여 입금하셔야 하며, 입주 전까지 완납하셔야 합니다.
  - ※ 계좌 혼동 및 입금 오류 시 미납으로 연체료 발생, 입주증 발급 불가능 등 문제가 발생할 수 있습니다.
- 입주지원센터에서는 일체의 현금 수납업무를 취급하지 않으므로 반드시 해당 계좌에 납부하여 주시기 바랍니다.
- 입금 시 '보내시는 분'란에 반드시 호수와 계약자명을 기재하여야 합니다.  
예: 1001호 홍길동 → 입금시: 1001호 홍길동
- 무통장 입금 시 이체한도 초과로 송금이 안될 수 있으므로 사전에 이체한도를 변경하시거나 직접 은행을 방문하여 입금하시기 바랍니다.

구분		금융기관	계좌번호		예금주
일반분양	분양대금	대구은행	아파트	504-10-416415-6	코리아신탁주식회사
			오피스텔	504-10-416416-3	
			상가	504-10-416417-0	
	발코니 확장대금	대구은행	아파트	504-10-416415-6	코리아신탁주식회사
	중도금후불이자	대구은행	아파트만 해당	504-10-416415-6	코리아신탁주식회사
	추가옵션대금	대구은행	해당세대	504-10-211347-1	삼정건설(주)

▣ 연체료율 안내 [계약서 제2조 3항에 의거, 산정된 연체료율은 (5.99)%입니다] (상가의 연체료율 6.18%입니다.)

### [유의사항]

- ▣ 입주지정기간 종료일(2024.04.20)경과 후 납부하시는 잔금에 대해서는 연체기간에 따라 공급계약서의 연체료율을 적용한 연체료가 가산됩니다.
- ▣ 분양대금 완납 시에는 분양권 전매(부부 공동명의 등)가 불가하오니 유의하시기 바랍니다. 또한, 분양대금의 10%이내의 금액이 남아있을 경우에도 취득으로 간주되어 분양권 전매가 불가할 수 있습니다. 반드시 동래구청 세무과(☎ 051-550-4181)로 문의하시기 바랍니다.
- ▣ 대금 과납세대는 '계약자 명의의 통장 사본, 신분증 사본, 환불신청서(입주지원센터 비치) 작성 후 입주지원센터에 제출하여 주시면 반환하여 드립니다. (반환은 일정 시일 소요되며, 반환에 따른 이자는 계산되지 않습니다.)

### 3. 관리비 예치금 납부

입주민이 납부하시는 관리비 예치금은 관리사무소가 신규 아파트를 관리함에 있어 입주자들이 납부하시는 최초의 관리비가 관리사무소로 입금되기 이전의 기간(56일)동안 단지 관리에 소요되는 비용을 집행하기 위한 기본이 되는 금액입니다.

#### ▣ 납부시기

① 입주증 발급 전 관리사무소에 관리비 예치금 납부확인증 수령 (09:00~16:00)

(\* 현금, 카드 수납 불가, 계좌송금으로만 가능합니다.)

#### ▣ 유형별 관리비 예치금

유형		선수 관리비 예치금	비고	
아파트	68	400,000	4,357원(m <sup>2</sup> ) 책정	
	66	400,000		
	69A	400,000		
	69B	400,000		
오피스텔	A ~ F	240,000	4,357원(m <sup>2</sup> ) 책정	
	F-1	240,000		
	G ~ J	240,000		
근린생활시설 (상가)	1층	101호	750,000	9,075원(m <sup>2</sup> ) 책정
		102호	700,000	
		103호	700,000	
		104호	650,000	
	2층	201호	1,000,000	
		202호	1,000,000	
		203호	1,200,000	
		204호	1,200,000	

#### ▣ 아파트/오피스텔/상가 선수 관리비 예치금 입금계좌

은행	계좌번호	예금주
부산은행 (사직동 금융센터)	113-2018-0426-02	(주)청풍산업 아시아드삼정그린코아더시티

※ 선수관리비예치금 입금시 반드시 아래 예시대로 입금하여 주시길 바랍니다.

예시 : (아파트/오피스텔) - 101호 홍길동의 경우 : "101 홍길동" 입금

(근린생활시설) - 1층, 101호 홍길동의 경우 : "1층,101 홍길동" 입금

#### ▣ 공동관리비/개별관리비 부담시기

① 입주지정기간 내 입주 시 : 실입주입(열쇠 인수일)로부터 부과

② 입주지정기간 경과 후 입주 시 : 입주지정기간 종료일 익일부터 입주(열쇠인수)여부와 상관없이 부과

▣ 관리규약 체결(관리사무소)

관리비 예치금 납부 후 관리사무소에서 관리규약체결 및 예치금 납부 영수증 수령

## 4. 입주증 발급

구분	내용	비고
기간	2024.03.07.(목) ~ 2024.04.20.(토)	
장소	1층 상가	
업무시간	월~일 09:00 ~ 16:00 점심시간 12:00 ~ 13:00 (업무중단)	※입주지정기간 이후 일요일(공휴일)휴무 월~토 09:00 ~16:00
대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>•아파트 잔금 완납세대(발코니, 선택옵션 포함)</li> <li>•중도금 대출 전액 상환세대(대출세대만 해당)</li> <li>•관리비 예치금 납부세대</li> </ul>	

※ 공휴일 또는 토 일요일에 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중에 입주증 발급 진행하시기 바랍니다.

▣ 입주증 발급 시 필요서류

구분	필요 서류	비고
① 계약자 본인 신청 시 (필수 서류)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•아파트 분양대금, 발코니 확장, 중도금 후불이자 선택옵션 (연체료 포함) 납부 영수증(또는 이체확인증)</li> <li>•중도금 대출 상환 영수증(또는 이체확인증)</li> <li>•관리비 예치금 납부 확인증(관리사무소 발급)</li> <li>•계약자 신분증</li> </ul>	
② 가족 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•상기 ①필수서류 지참</li> <li>•신청인 신분증</li> <li>•가족관계증명서</li> </ul>	
③ 제3자 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•상기 ①필수서류 지참</li> <li>•대리인 신분증</li> <li>•계약자 인감증명서(위임용)</li> <li>•계약자 인감도장 날인된 위임장(모두 1개월 이내 발급본)</li> </ul>	

## 5. 열쇠 인수(세대 인계)

구분	내용	비고
기간	2024.03.07.(목) ~ 2024.04.20.(토)	
장소	1층 상가	
업무시간	월~일 09:00 ~ 16:00 점심시간 12:00~13:00(업무중단)	※입주지정기간 이후 일요일(공휴일)휴무 월~금 09:00~16:00/토 09:00~14:30
대상	입주증 발급 세대	

※ 준비서류

1. 입주증
2. 수령인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)

### [유의사항]

- 입주 당일 관리사무소에 입주신고를 하여 주시기 바랍니다.
- 입주증이 없는 입주자께서는 키를 수령하실 수 없습니다.
- 키 수령 후 발생하는 모든 관리비, 제세공과금은 입주자 부담입니다.
- 잔금을 완납하셨더라도 입주지정기간 이전에는 키 수령이 불가합니다.
- 입주지정기간 종료(24년 04월 20일)이후에는 일요일 및 공휴일 휴무 예정입니다.
- 각종계량기 점검 및 세대/시설물 확인은 반드시 입주지원센터 직원의 안내를 받으시기 바라며, 원활한 인수인계를 위하여 16시까지 방문하여 주시기 바랍니다.

※ 키 수령은 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 입주자님께 최종적으로 인계하는 중요한 절차로, 인테리어 공사, 창호 설치 등으로 인한 시공업자의 키 교부 요청은 불가합니다. 반드시 입주자님께서 수령하시기 바라오며, 키 교부 이후 세대 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제 발생은 계약자님의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.

※ 준공 전 일체 모든 개별 시공은 불가하오며, 준공 후 이사예약 3일전부터 입주청소/줄눈시공/탄성코트 시공이 가능(현장확인) 하며 이외 기타 공사는 일체 금합니다.

※ 상기 사항 확인 위반 시 (기타공사 확인행위포함) 사전 입주청소/줄눈시공/탄성코트 시공을 일체 금합니다. (인테리어 된 부분은 AS보수가 불가하오니, 이점 유념해 주시기 바랍니다.)

## 6. 하자 접수 A/S센터

장 소	업무시간	문의
A/S센터	09:00 ~ 16:00 (점심시간: 12:00 ~ 13:00) (토·일요일, 공휴일 휴무)	☎ 051-507-9308

▶ 입주 이후 하자보수 접수되는 깨짐, 파손, 마루 찍힘, 도배 찍힘 등에 대해서는 A/S가 불가하오니 입주 전에 접수 바랍니다.

## ✔ 소유권 이전등기 및 제세금 납부안내

### 1. 소유권 이전등기 절차



#### [유의사항]

- 중도금 대출을 받으신 세대는 대출 금액을 전액 상환하시거나 담보 대출로 전환하신 후 대출금 상환영수증을 제출하셔야 소유권 이전에 필요한 서류(위임장, 매도용 인감증명 등)를 수령하실 수 있습니다.
- 대출세대는 담보설정이 필수(선순위)이므로 입주증 발급 전 소유권 이전 및 근저당권 설정을 위한 자필서명을 금융기관 측이 지정한 날짜(금융기관 별도 통보)에 처리하여야 합니다.
- 소유권이전에 필요한 서류(위임장, 매도용 인감증명 등)발급은 신청 후 7~10일 정도 소요되오니 여유있게 신청하시기 바랍니다.
- 가압류 등 소유권 이전에 문제가 있는 세대는 입주증 발급이 불가합니다. 각종 제세공과금(취득세, 인지세 등)을 완납하셔야 소유권이전등기 업무처리가 가능하며 자세한 사항은 법무사에 문의하시기 바랍니다. 소유권 이전등기 의무기한 경과로 발생하는 제반문제는 계약자 본인의 책임이므로, 이를 숙지하시어 법무사를 이용하시거나 개인별로 진행하시기 바랍니다.
- 보존등기(신청)일 이전 잔금 완납 : 보존등기(신청)일로부터 60일 이내
- 보존등기(신청)일 이후 잔금 완납 : 잔금완납일로부터 60일 이내

▣ 구비서류

공통	전매 시(명의변경, 부부공동명의 등)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 등기필정보 및 등기완료통지서</li> <li>• 공급계약서 원본, 추가선택품목(옵션)계약서 원본 (취득세 검인 신고 후)</li> <li>• 분양대금 납부확인서(입주지원센터 발급)</li> <li>• 주민등록등본1부 또는 초본1부(최근5년간 과거 주소이력 기재)</li> <li>• 신분증 사본(연락처 기재)</li> <li>• 취득세 납부 영수증</li> </ul>	<p><b>전매확인 서류</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 매매계약 : 분양권매매계약서, 부동산 실거래신고필증</li> <li>• 증여계약 : 증여계약서 (공동명의인 경우 등본 또는 초본, 신분증 사본 각각 준비)</li> </ul>

※ 셀프 등기 시 위임장, 부동산 법인인감증명 매수자목록 사전입력 확인서를 구비하여 입주지원센터에 제출해 주시면 소유권 이전에 필요한 서류를 발급해 드릴 예정입니다.

※ 입주지원센터에서는 셀프 등기 업무를 대리로 해드리지 않습니다.

▣ 문의처

법무사	연락처	비고
한솔법무사합동사무소 소속법무사 신동일사무소 사무장 김권하	☎010-4198-7630	전화상담가능

※ 상기 법무사 이외에 개별 의뢰 또는 셀프등기가 가능하며, 담보대출을 받을 경우에는 해당은행의 지정 법무사를 이용할 수 있으니 참고 바랍니다.

## 2. 취득세(자진신고납부)

▣ 취득세 신고/납부 기한

잔금완납시기	취득세 신고/납부기한	비고
사용승인일(준공 또는 부분준공)이전	사용승인일로부터 60일 이내	동래구청 세무과에 자진 신고 후 납부
사용승인일(준공 또는 부분준공)이후	잔금완납일로부터 60일 이내	

**[유의사항]**

▣ 세금 관련 사항은 입주자의 편의를 위하여 안내하였으며 관련법 개정으로 인한 일부 내용의 변경이 있을 수 있으니 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바라며, 신고/납부 기한 경과 시 가산금이 적용되오니 기한내 신고 및 납부하시기 바랍니다.

▣ 구비서류 : 공급계약서, 추가선택품목계약서, 분양대금 납부확인서, 옵션대금 납부확인서, 계약자 신분증, 계약자 도장

▣ 전매세대 - 증여 · 검인받은 증여계약서 / 매매 · 분양권 매매계약서 및 부동산실거래신고필증

▣ 신고 장소 및 문의 : 동래구청 세무과(☎ 051-550-4181)

※ 취득세율은 개정된 지방세법 및 정부의 부동산대책 등에 따라 다르게 적용되므로 부산 동래구청 세무과(051-550-4181)에 문의하시기 바랍니다.

## FAQ(자주 문의하시는 질문의 답변)

Q1.	잔금은 언제까지 납부해야 하나요?
A1.	입주 지정기간(2024.03.07 ~ 2024.04.20) 내 분양대금, 발코니확장, 중도금후불이자(아파트만 해당), 옵션대금 일체를 납부하셔야 하며, 중도금 대출은 전액 상환 또는 잔금대출로 전환하셔야 입주가 가능합니다. 입주 지정기간 이후 잔금을 납부하는 경우에는 공급계약서상 약정된 연체요율로 계산된 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
Q2.	중도금을 대출로 납부한 경우 잔금만 내면 입주 가능한가요?
A2.	중도금 대출은 전액 상환하시거나, 담보대출로 전환하셔야 입주 가능하며, 입주증 발급 시 중도금 대출 상환확인서를 제출하셔야 합니다. 중도금 대출은 현재 취급 중인 해당 저축은행 이외에 타 은행 담보대출로 상환하실 경우 담보대출이 실행되어 입금이 확인(해당 저축은행 발행한 "중도금 상환 영수증" 제출)되어야 입주증 발급이 가능하며, 금융기관의 업무 처리기간(10일 이상)을 고려하여 사전에 협의하시기 바랍니다.
Q3.	계약자 본인 이외에 임차인이 바로 입주할 수 있나요?
A3.	계약자 본인 이외에는 임차인에게 입주증 또는 열쇠 불출이 불가하오니 계약자께서 이사 예약, 입주증 발급, 세대 키를 직접 수령하여 임차인에게 전달하여 주시기 바랍니다.
Q4.	이사 당일엔 전세금을 받아서 이사 오는 경우는?
A4.	은행에 입금하고 오시면 당일 입금 당일 입주가 가능합니다. 입주지원센터에서는 분양잔금을 직접 수납받지 않습니다. 주말, 공휴일에는 은행 휴무로 수납 및 입주증 발급이 불가하오니 평일에 입주증 발급 절차를 완료하시기 바랍니다.
Q5.	입주증 발급 전에 세대 방문 및 입주청소가 가능하나요?
A5.	사전 입주청소는 이사 예약일 3일 전부터 가능합니다. 사전 입주 청소를 하시는 경우 실입주와 상관없이 입주청소 당일부터 개별사용료(전기, 수도, 가스)에 대한 요금이 부과되오니 이점 유의하시기 바랍니다. 사전 입주청소로 인한 내부 마감재(바닥 마루판) 등 물기, 습기에 의한 들뜸, 훼손, 분실이 발생할 경우 이는 하자 보수 대상이 되지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

Q6.	관리비는 언제부터 부과되나요?
A6.	관리비는 관리사무소에 관리비 예치금을 납부하고 입주자 카드를 작성하신 후 열쇠 불출증을 수령함과 동시에 부과되며 실제 입주일과 다를 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. 또한 입주 지정기간 종료일의 다음날부터는 입주여부와 상관없이 계약자께서 부담하셔야 합니다.
Q7.	입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?
A7.	원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증 발급이 됩니다. 다만, 필수서류, 구비서류 지참 시 발급 가능하오니 참조하시기 바랍니다. (9P 참조) ※ 위임장은 입주지원센터에 비치되어 있습니다.
Q8.	주말, 공휴일에 입주증 발급이 가능한가요?
A8.	불가능합니다. 단, 주중에 중도금 대출상환, 잔금 납부(분양대금, 발코니, 유상 옵션), 관리비 예치금 등 입주 관련 비용 완납 및 증빙서류를 소지하신 계약자에 한하여 입주증 발급 가능합니다.
Q9.	입주 전 인테리어 공사를 할 수 있는지?
A9.	입주자의 개별 인테리어공사(합법적공사)는 준공 및 잔금 납부 후 세대 열쇠 인수 후 가능합니다. 사전출입에 의한 세대 내 기물 파손 및 도난 등의 우려로 인해 잔금 납부 전 개별업체 출입을 통제하오니 양해하여 주시기 바랍니다. 또한 인테리어 진행 후 해당부분에 대해 하자접수가 불가하오니 신중하게 진행하시기 바랍니다. 잔금을 완납하더라도 입주 지정기간 전 인테리어 공사는 불가능합니다. ※ 입주청소/줄눈시공/탄성코트 시공은 이사예약 확정 3일 전부터 가능합니다.
Q10.	이전등기는 언제 되나요?
A10.	소유권 보존등기가 완료되어야만 개별 계약자에게 이전등기가 가능하며, 행정절차상 소유권 보존등기시까지 다소 시간이 소요될 수 있습니다.







# 대리인 위임장

## 위임인(계약자)

성명	(인감날인)
생년월일	전화번호

위 본인은 아시아드삼정그린코아더시티 \_\_\_\_\_ 동 \_\_\_\_\_ 호 계약자로서  
아래의 수임인에게 입주증 발급 및 키 불출 관련 일체의 권한을 위임하며,  
위임한 사항으로 인한 문제발생시 모든 책임은 본인이 지겠습니다.

## 수임인(대리인)

성명	(인감날인)	위임인(계약자)과의 관계
생년월일	전화번호	

년                      월                      일

\* 첨부서류 : 입주안내문 10Page 참조

### ※ 계약자작성

#### 개인정보 수집·이용·활용 동의서

- 목적: 입주증 발급 및 키불출 관련 기록/관리
- 수집정보: 계약자 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호) 및 대리인 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호), 계약자·대리인 신분증 사본, 계약자 인감증명서
- 보유기간: **입주지정기간 종료 후 1년**
- 동의여부: 동의함  동의하지 않음

귀하는 상기 동의를 거부할 수 있습니다.  
다만, 이에 대한 동의를 하지 않을 경우 대리인에 의한  
입주증 발급 및 키불출이 불가합니다.

성명: \_\_\_\_\_ (서명)

### ※ 대리인작성

#### 개인정보 수집·이용·활용 동의서

- 목적: 입주증 발급 및 키불출 관련 기록/관리
- 수집정보: 계약자 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호) 및 대리인 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호), 계약자·대리인 신분증 사본, 계약자 인감증명서
- 보유기간: **입주지정기간 종료 후 1년**
- 동의여부: 동의함  동의하지 않음

귀하는 상기 동의를 거부할 수 있습니다.  
다만, 이에 대한 동의를 하지 않을 경우 대리인에 의한  
입주증 발급 및 키불출이 불가합니다.

성명: \_\_\_\_\_ (서명)

아시아드삼정그린코아더시티 귀중

아시아드  
삼성그린코어  
더 시티